



## Lite om vår ekonomi

### Placeringar och lån

Föreningen har en lång placering hos HSB Dalarna som faller ut 2013 på 5.000.000 kr. Den 1/8 föll räntan ut för de senaste 12 månaderna (1/7 2008-30/6 2009) och tillskottet blev 160.000 kr. Om placeringen behålles tiden ut så får vi en räntebonus på  $2\% \times 8 \text{ år} = 800.000 \text{ kr}$ . Föreningens låneskuld är nu nere i 27.000.000 kr. Som jämförelse kan sägas att för 5 år sedan, 2004 så var låneskulden 36.000.000 kr. Det känns bra att de senaste årens arbete med underhåll har kunnat kombineras med extra amorteringar.

### Resultaträkningen:

Lägre räntekostnader än beräknat i kombination med vår aktiva fixargrupp har gjort att mer underhåll än planerat har kunnat utföras under året. Några större kostnadsposter:

Peab betongreovering 460.000 kr, målning 475.000 kr, motorvärmare i resten av garagen 170.000 kr, isolering av radhusens vindar 150.000 kr, nya dörrar till Herrgården 77.000 kr. En kulvertskada har kostat drygt 100.000 kr.

### Budget 2010

Inför budgetarbetet har föreningens underhållsplan uppdaterats. En underhållsplan ger förslag på vilket år olika underhåll borde göras och till vilken kostnad. Som exempel ligger nya tak till en kostnad av 7.000.000 kr i fas att åtgärdas nu. Takbesiktningar har dock utförts och vi kan vänta några år med detta. Brf Främby Gård är en stor förening och när vi ska göra större underhåll så kostar det mycket pengar. En bra lösning är då att lägga ut ett löpande arbete över flera år som i fallet med Peabs betongreovering.

Den uppdaterade underhållsplanen visar att föreningens

budget måste tillföras mer kapital de närmaste åren för att klara aktuellt underhåll. Styrelsen har därför valt att frysa avsättningen till medlemmarnas inre fond vilket ger ett extra kapital på 286.000 kr/år.

Den sista avsättningen till medlemmarnas inre fond sker nu i månadskiftet nov/dec. Observera att de medel som finns sparade i respektive lägenhets inre fond givetvis får användas som vanligt tills pengarna tar slut. Det avsätts dock inga nya pengar.

Styrelsen valde detta alternativ istället för en direkt höjning av månadsavgiften.

Bland de kostnader som ökar nästa år är vatten och avlopp, elnätsavgift och fastighetskatten.

Räntekostnaden beräknas också stiga igen efter de låga nivåer som finns nu.

**Större underhåll nästa år är:** Målning 600.000 kr, Förmodligen en början med byte av garageportar (Totalkostnad upp till 1.350.000 kr fördelat på några år) och nya torktumlare i tvättstugorna 130.000 kr. Investering i ny datoriserad teknik i undercentralerna i kombination med byte av vissa komponenter för att hålla tillbaka framtida ökning av energikostnaderna beräknas kosta upp till 500.000 kr nästa år.

Inför 2011 och framåt tittar styrelsen också på individuell varmvattenmätning, solenergi för att producera billigare varmvatten samt ett nytt it-system med fiber till varje lägenhet så att på sikt kostnaden för kabel-tv och internet kan sjunka.

### Skolans parkering

kan användas av våra medlemmar alla dagar och tider **förutom skoldagar mellan 06.00-17.00.**

Välkommen till  
**Lucia-kaffe**  
i föreningslokalen Tv 12  
söndagen den 13 dec.  
kl. 16.00-18.00

**Aktuellt  
just nu!**



**CREMAB är klara med isolering av radhusvindar enligt styrelsens beslut med stöd av energideklarationen. Åtgärden skall ge både varmare radhus och brandsäkrare vindar.**

# HÖSTSTÄDARDAGEN



Sju damer njuter av välförtjänt soppa och ostsmörgås.

## Tack alla ni, ...

...som hjälpte till att göra vårt bostadsområde fint på höststädardagen.

Det var mycket som vi hann med bl.a. rensning av hängrännor på garagen, rensa ogräs i lekparken, kratta löv, städning av kvistar och rönnbär efter trädfällning och röjning.

## Inga prylar får stå i källargångarna

Enligt brandmyndigheten får inga saker ställas utanför förråden i källargångarna, (gäller i hus 38 och 9).

Ni som har saker stående där uppmanas att ta bort dem eller ställa in dem i ert förråd.

## Motorvärmareuttag monterde



Tommy Finn, Sundborns El, har monterat ihop motorvärmareuttag, som satts upp i resterande garage.

## Kattägare, se hit!

När man bor i ett område som Främby Gård så måste man respektera sina grannar eftersom vi bor nära varandra. Ni är ganska många, som trots våra och kommunens ordningsregler väljer att släppa ut era katter. Dessa katter behöver inte gå många meter förrän de faktiskt är utanför din grannes dörr eller plantering. Din katt kanske också gör sina behov där.

Många vill inte ta konflikten med matte eller husse utan ger sig hellre på



den helt oskyldiga katten. Katten, den har inte valt detta själv, men det är oftast den som råkar illa ut.

**Det går oftast alldeles utmärkt att vänja en katt vid att bli innekatt och med promenader i sele.**

Har du en katt med mycket energi som ofta är ensam, så kan en kattkompis kanske vara ett bra alternativ.

## Värmen sänks i förråden

Värmen i våra fristående förråd kommer att sänkas till ca: +5° i vinter. De som har grejer där, som är känsliga för kyla, uppmanas att förvara dem på annat ställe.

## Brandsläckare

Genom gemensamt inköp med Riksbyggenföreningarna kan medlemmarna i Främby Gård köpa en 6 kilos brandsläckare för 450:-

Ja, jag vill köpa en brandsläckare

Namn \_\_\_\_\_

Adress \_\_\_\_\_



Klipp ur och lämna till expeditionen



Brf. Främby Gård  
**Föreningsnytt från styrelsen**  
Lars Jansson  
Red./layout/foto

## VID KATASTROFFALL (vattenläcka och liknande)

ring Securitas 0243-25 71 45 - Begär HSB jour

## Här hittar Du styrelsen

Ordf./AU	Margareta Ekman,	Torkils väg 21,	tel. 023-633 93
vice ordf./AU	Lena Mogren,	Torkils väg 16.	tel. 023-509 42
Sekreterare/AU	Christer Kling,	Torkils väg 30,	tel. 023-223 53
Ledamot/Red FG	Lars Jansson,	Torkils väg 31,	tel. 023-166 86
Ledamot	Fredrik Månsson,	Torkils väg 37E	tel. 023-248 02
Ledamot	Lena Olsson,	Torkils väg 11C,	tel. 023-160 70
Ledamot/IT	Fredrik Sjö,	Torkils väg 35,	tel. 070-26 66 988
Ledamot	Cristin Sandström,	Torkils väg 25,	tel. 023-280 08
Ledamot	Tauno Råbacka,	Torkils väg 45E,	tel. 023-206 47

## Föreningens Expedition

(Torkils väg 12 A)

**Öppet måndagar  
18.30 - 19.30**

**Torsdagar  
14.00-16.00**

**Telefon: 023-248 23**  
(Övrig tid telefonsvarare)