

Föreningsnytt Främby Gård



Medlemsblad för boende i Brf. Främby Gård Septemb./Oktob. 2010

Brf. Främby Gård



www.frambygard.com

Studiebesök på Brf Promenaden



Jan Berg visar anläggningen för Christer, Mats från Främby Gård och Stefan från HSB Dalarna

Foto: Lars Jansson

Onsdagen den 8 september var delar av styrelsen på studiebesök på brf Promenaden i Falun. Promenaden har investerat i solvärme (solen värmer vatten på hustaken som sedan omvandlas till värme i radiatorer och varmvatten i fastigheternas tappställen. Det var föreningens ordförande Jan Berg som



Ny på HSB Falun

Erik Petters, som sköter om vår ekonomi och bokföring.

visade oss deras nya "pannrum", rent och snyggt som en operationssal på lasarettet.

Jan berättade hur de hade gått tillväga och vilka leverantörer de hade anlitat.

Redan i nuläget sparar Promenaden flera hundra tusen kronor på ett minskat köp av varmvatten från kommunens värmekraftverk.

Tack för i år, Tomas



Tomas.

Foto: Lars Jansson

Nu har målaren Tomas målat klart för i år, men till nästa vår kommer han igen för att måla klart de hus som är kvar mot sjösidan.

ENKÄT

Styrelsen vill göra en undersökning hur ni medlemmar vill ha er information. Kryssa i din önskan, skriv ditt namn och lämna lappen i föreningens brevlåda Tv 12 A före den 18 oktober 2010.

1

Papper som tidigare (2 sidor) + fler sidor på nätet

2

Enbart på nätet (med flera sidor)

Namn _____



Provmålning och ändring av våra brevlådeställ har vi fått från Fixargruppen. Stället finns att beskåda vid Vasaparken, utanför Maggan.

Aktuellt
just nu!



**Budgetarbetet
är nu i full gång
inför 2011**



Margareta Ekman
Ordförande
Brf. Främby Gård

Maggan har ordet

Hösten är nu här och det är snart dags att sammanfatta år 2010 och se fram emot 2011. Vad har vi då gjort under 2010?

Nya garageportar och en del underhållsarbete på 35 garage.

– Asfaltarbeten i samband med detta + byte av asfalt på andra ställen inom området.

– Fortsatt målning av fasaden.

– Målning av garage-längor och förråd. (Fixargruppen har gjort detta.)

Vill i samband med detta tacka Fixargruppen för deras idiella arbete. Detta spar otroligt mycket pengar åt föreningen.

– Nyplanteringar och diverse andra åtgärder i området.

Vad händer då under resten av året och början av nästa år?

– Brevlådeställen ska gäras om och bli något mindre och vi kommer i fortsättningen att ha röda brevlådor. Detta gör Fixargruppen.

– Dränering av slänten ovanför Tv 45.

– Nytt avtal med ComHem ska diskuteras.

Föreningens ekonomi är stabilt trots att vi utfört många stora jobb tack vare att räntorna fortfarande är relativt låga.

Det är nu dags för styrelsen att tillsammans med HSB:s ekonom Erik Petters göra 2011 års budget. Det vi nu vet är att fjärrvärmens blir dyrare

– Målning av fasad färdigställs.

– Nya garageportar och underhållsarbete på flera garage. Vi kommer att gå runt i garagen för att se statusen och därefter bestämma vilka längor det blir.

– Gröna Gruppen har

redan planer för våra planteringar.

Trädexperten Harald Kratschmer kommer att gå runt för att se statusen på våra träd och se vad som behöver göras, ta bort vissa dåliga träd och ersätta med nya.

Detta är vad vi vet nu, men det brukar ofta dyka upp mer arbete att göra.

Är alla nöjda som bor här?

Skrivelser till styrelsen har minskat, i stort sett är dessa obefintliga, men det ryktas att det finns missnöje bland er boende.

Är ni missnöjd med något måste ni naturligtvis berätta detta. Vi har expeditionen öppen måndag och torsdag, det finns telefon och mejl. Skrivelser kan också lämnas i föreningens brevlåda. (Dock ej anonyma). Vet vi inget är det också svårt att åtgärda problemen – eller hur!

Förslag på nya sopkärl



Fördelar med Molok artikel 10501

1. Utebliven containerhyra på 6000 kr/år

2. Minskad tömningskostnad med 451 kr/enhet (totalt 902 kr/vecka) jämfört med våra nuvarande containers.

Snyggare, enklare att lägga i dina sopor.

Investeringen är betald på mindre än två år.

Till soptippen

Styrelsen har på förslag att under oktober månad ordna så att de som inte har bil eller själva kan transportera sina sopor till tippen, kan få hjälp med detta.

Tag kontakt med Christer Kling på hans mobilnummer 070-402 91 74 senast torsdagen den 14/10.



Brf. Främby Gård
Föreningsnytt från styrelsen
Lars Jansson
Red./layout/foto

VID KATASTROFFALL (vattenläcka och liknande)

ring Securitas 0243-25 71 45 - Begär HSB jour

Här hittar Du styrelsen

Ordf./AU	Margareta Ekman,	Torkils väg 21,	tel. 023-633 93
vice ordf./AU	Lena Mogren,	Torkils väg 16.	tel. 023-509 42
Sekreterare/AU	Christer Kling,	Torkils väg 30,	tel. 023-223 53
Ledamot	Lars Jansson,	Torkils väg 31,	tel. 023-166 86
Ledamot	Andreas Norell,	Torkils väg 42D,	tel. 072-234 98 83
Ledamot	Lena Olsson,	Torkils väg 11C,	tel. 023-160 70
Ledamot/IT	Fredrik Sjö,	Torkils väg 35,	tel. 070-26 66 988
Ledamot	Cristin Sandström,	Torkils väg 25,	tel. 023-280 08
Ledamot	Tauno Råbacka,	Torkils väg 45E,	tel. 023-206 47

Föreningens Expedition

(Torkils väg 12 A)

**Öppet måndagar
18.30 - 19.30**

**Torsdagar
14.00-16.00**

Telefon: 023-248 23
(Övrig tid telefonsvarare)