



Investering i nya undercentraler

Styrelsen har den 20 januari beslutat att investera i ett nytt modernt styr- och reglersystem, som innebär att våra 30 år gamla undercentraler byts ut mot moderna plattformar som är kopplade till vårt datanät. Det innebär att styrning och övervakning sker via bildskärm och datoriserade larm och skulle det bli ett fel/stopp på systemet så går ett felmeddelande till i första hand fastighetsskötaren och om det sker en helg eller lördag/söndag till HSB jour.

Idag har vi inget bra system för att kontrollera att vi verkligen får den värme och varmvatten vi betalar för.

En modern plattform kommer att spara pengar åt oss samt på ett bättre sätt ta tillvara den värme och vatten vi köper från Falu Energi. De

plattformar vi installerar är påbyggbara så att vi i framtiden ska kunna utöka dess användning.

Hela investeringen i våra 2 undercentraler kommer att kosta ca. 270.000 kronor, inkl översvämningvakt.

Skotta din egen parkering

Du får skotta din parkeringsplats själv precis som du får städa din egen lägenhet. Det står i hyreskontraktet. Att Mats tidigare i mån av tid har plogat vissa parkeringsplatser har han gjort av vänlighet och på eget bevåg. Risker att kana emot en bil vid plogning är dock så stor att Mats inte törs göra det längre.

Tvättstugan i 9:an skall målas och snyggas till



Det är "Fixargruppen" som åtagit sig att snygga till tvättstugan i 9:an, så att den blir lika fin som tvättstugan i Herrgården. Även armaturen skall bytas. Det sätts upp ett meddelande i god tid när arbetet skall påbörjas och då kommer tvättstugan att vara stängd några dagar.

Bra att veta...

Kontaktvägar med HSB/Styrelsen vid olika uppkomna situationer

Akuta situationer som vattenläckor eller liknande dagtid/kontorstid,
ring **HSB Felanmälan 0243-25 71 25**.

Akuta situationer enligt ovan kvällar och helger,
ring **HSB jour (Securitas) 0243-25 71 45**.

Tänk på att om åtgärden kan vänta till närmaste vardag så blir kostnaden för föreningen mycket lägre.

Låsöppning bostad och garage,
ring **Securitas 0243-25 71 45**.

För att du som medlem ska undvika denna extra kostnad, så kan du göra en extra nyckelkopia som du förvarar hos någon granne. Om det gäller ett nytt lås som är skyddat för kopiering, så har vi blanketter på expeditionen för detta, som du sedan kan lämna till Falu Lås & Nyckelservice och få nyckeln gjord.

Felanmälan gällande ej akuta problem kan göras på flera olika sätt:

1. Ring HSB felanmälan 0243-25 71 25.
2. Maila in din felanmälan via HSB Dalarnas hemsida.
Blankett finns på vår nya hemsida.
3. Besök föreningens expedition måndagar 18.30-19.30 eller torsdagar 14.00-16.00.
4. Ring föreningens expedition på tel. 248 23 under ovanstående öppettider.
5. Ring in ett meddelande på telefonsvararen tel. 248 23 under icke öppettid på expeditionen.
6. Maila till styrelsen@frambygard.com

**Aktuellt
just nu!**

Uppdatering av undercentraler.

**Gå in på
<http://frambygard.cyberalmedia.se/>
och tyck till om vår nya hemsida**



Mats Dahlin, fastighetsskötare

Tänk på detta:

Styrelsen jobbar med att försöka hålla nere kostnaderna så mycket som möjligt för att motverka framtida avgiftshöjningar så långt det går.

Det nya fastighetsskötaravtalet med HSB Dalarna från 2010-01-01 innebär en lägre grundkostnad på ca: 100.000 kr/år för föreningen, men det ställer också högre krav på effektivare arbete för vaktmästare Mats Dahlin. Styrelsen vädjar om att du som medlem undviker att ta tag i Mats för att han ska gå i mellan och fixa något.

Mats är mycket ambitiös och vill göra alla till lags, men att inte få göra arbetet klart utan får springa från det ena stället till det andra skapar stress och ohälsa, därför har styrelsen beslutat att **allt arbete som ligger utanför det Mats dagligen skall utföra**, skall gå genom styrelsen.

Uttjänta julgranar

Helst ska ni lägga dem på andra sidan Källviksvägen vid kommunens återvinning som ni kommer till om ni går förbi panncentralen och rakt över Källviksvägen och passerar det nya huset (tolkservice), så finns det på vänster sida ett upplägg för flisning. *Mats*

Sladden till motorvärmaren... ...får inte sitta i



motorvärmare-uttaget då den inte är kopplad till bilen.

Endast brännbara sopor i containern

Det är endast brännbara sopor som får kastas i våra sopcontainer. Styrelsen har hittat både glasflaskor och plåtburkar däri. Skulle "sopgubbarna" få se detta kan förening bötfällas. Helt onödiga kostnader tycker vi.

5 räntepunkter lägre ger oss 10.000 kr/år

Anna-Lena / HSB Dalarna har på styrelsens uppdrag förhandlat med föreningens långivare och fått ner de rörliga räntorna ytterligare med 5 räntepunkter vilket motsvarar 10.000 kr lägre kostnad per år.

Cykelförråden

Cykelförrådet vid Herrgårdens norra gavel har byggts om med bl.a. krokarna i taket för upphängning av cyklar.

Så fort vi har bytt låset så kan ni med lägenhetsnyckeln (gamla typen) också använda detta utrymme för cyklar.

Respektera tvättiderna

Tvättiderna i våra tvättstugor skall respekteras. Ingen tvättning före klockan 8.00.

Tänk på de som bor ovanför tvättstugorna.

Sopstädardag - kan det vara något?

Jag har en idé om att ha en sop/städardag (lördag) där medlemmar kan få hjälp med transport av sådant som skall kastas på soptippen vid Ingarvet.

Jag hade tänkt vi kunde använda föreningens släpvagn försedd med grindar kopplad till föreningens pick up och att två eller fyra frivilliga åtager sig att köra till tippen. Det skulle säkert bli flera vänder.

Vi andra skulle kunna sortera skräpet, lasta, samtidigt som vi håller koll på att inga obehöriga kommer med sitt skräp.

Det skulle spara mellan 5.000-6.000 kr jämfört att ta hit en container och en halv dags sorterande för Mats.

Mejla styrelsen eller tyck till på annat sätt vad ni tycker om förslaget.

Lars



Brf. Främby Gård
Föreningsnytt
från styrelsen
Lars Jansson
Red./layout/foto

VID KATASTROFFALL (vattenläcka och liknande)

ring Securitas 0243-25 71 45 - Begär HSB jour

Här hittar Du styrelsen

Ordf./AU	Margareta Ekman,	Torkils väg 21,	tel. 023-633 93
vice ordf./AU	Lena Mogren,	Torkils väg 16.	tel. 023-509 42
Sekreterare/AU	Christer Kling,	Torkils väg 30,	tel. 023-223 53
Ledamot/Red FG	Lars Jansson,	Torkils väg 31,	tel. 023-166 86
Ledamot	Fredrik Månsson,	Torkils väg 37E	tel. 023-248 02
Ledamot	Lena Olsson,	Torkils väg 11C,	tel. 023-160 70
Ledamot/IT	Fredrik Sjö,	Torkils väg 35,	tel. 070-26 66 988
Ledamot	Cristin Sandström,	Torkils väg 25,	tel. 023-280 08
Ledamot	Tauno Råbacka,	Torkils väg 45E,	tel. 023-206 47

Föreningens Expedition

(Torkils väg 12 A)

**Öppet måndagar
18.30 - 19.30**

**Torsdagar
14.00-16.00**

Telefon: 023-248 23
(Övrig tid telefonsvarare)