

Föreningsnytt

Främby Gård



Brf. Främby Gård



www.frambygard.com

Medlemsblad för boende i Brf. Främby Gård

Nr 12 december 2010

Budget 2011

- Oförändrade avgifter på både boende och hyresobjekt
- Största satsningarna blir 2.000.000 kr på garage-renovering samt 500.000 kr på målning.

- Minskade kostnader på vatten, kabel-Tv och sophantering.

- Den största osäkerhetsfaktorn är som vanligt räntekostnaderna.

Föreningens starka likviditet i kombination med

bokförda värden i den yttre underhållsfonden gör att budgeten känns som ett bra verktyg till kommande års verksamhet.

Styrelsen



Ni som bor i hus 3 - 4 - 5 - och 6

Töm din kompost i komposthuset vid panncentralen, då vi annars får en för stor belastning på

komposten vid skolan.

Komposten hinner inte bli klar så Mats blir tvungen att tömma den ändå.



Luciakaffe

Föreningen bjuder traditionsenligt på Luciakaffe söndagen den 12 dec. mellan kl 17-19

Nya energisnåla torktumlare

Styrelsen har beslutat att satsa på nya energisnåla torktumlare i våra tvättstugor.



T4190 (6,3 – 8,6 kg PRODUKT FÖRDELAR
Hög produktivitet – 2 laster per timme.
Låg energiförbrukning för optimal effektivitet.
Restfuktighetskontroll
RMC - avbryter torkning vid vald nivå.
Spar energi och tid.
Reverserande trumrotation förhindrar att textilierna snor ihop sig.
Dörren kan fås vänster- eller högerhängd.
Viktiga delar nås från fram- och baksidan, så att servicen blir enkel.



Om det blir fel på släpvagnen

När ni lånar föreningens släpvagn och den går sönder såsom bromslysen eller att det blir fel på draget, eller något annat fel, så måste ni alltid och omedelbart informera styrelsen.

Gör som jag!
Jag åker bara in på området för i- eller urlastning.
Max 10 min.



Aktuellt just nu!

Till jul kommer vi ut med ett **julnummer** där vi också presenterar årets Främbyit

Ändrade regler för gymmet

1. Gymmet är till för boende i Främby Gård.
2. Bokning **max 1 timme/gång** och **max 5 ggr/vecka** för att så många som möjligt ska kunna utnyttja gymmet.
3. Musik till träningen får man ta med själv i form av mp3/freestyle-lurar.
4. För hygienens skull, ta med egen handduk och torka av reskapen efter användning.
5. Åldersgräns är 16 år.
6. Borttappad nyckel ersätts med 250:-.
7. **OBS! Glöm ej att stänga fönstren.**

Tänk på att gymmet är till för de medlemmar som bor i Främby Gård, inte kompisar eller andra. Om reglerna inte följs, kommer vi att återkalla nyckeln.



Kom ihåg att...

...Tvättstugorna är till för oss som bor här och inte för andra.

Styrelsen

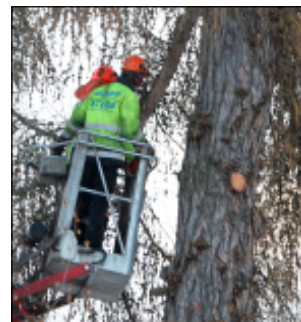
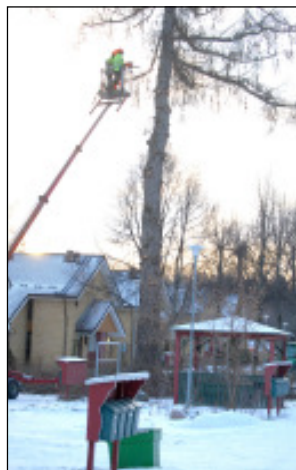
Falu Energi har mätt upp våra el-ledningar

Tisdagen den 16/11 var Falu Energi & Vatten hos oss och mätte upp var vi har våra el-ledningar.

Detta gjorde dom för att vi skulle veta var vi kunde gräva groparna till de nya sopbehållarna.

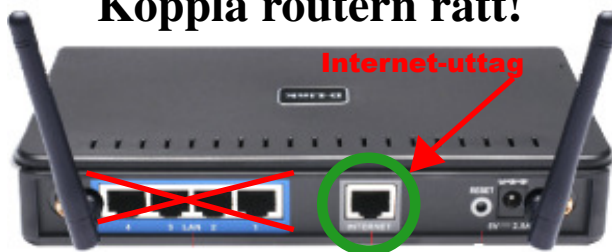
Det är av största vikt att inte några kablar blir avgrävda och att vissa lägenheter blir strömlösa.

Här sågas Lärken ner



Torsdagen den 25 november började man såga ner den stora lärken och en del andra träd som Kratschmer hade dömt ut.

Koppla routern rätt!



Det har varit väldigt många som kopplat sina egna routrar fel. Det är väldigt viktigt att dessa kopplas rätt för annars så stör de ut nätverket och ni eller era grannar kommer inte ut på internet. Följden blir att vi måste koppla bort det hus eller ett helt område för att resten av de boende inte ska bli berörda. Vi måste upp på vinden på husen för att kunna hitta den lgh som har en fel kopplad Router och blir det mycket snö går vi inte upp på taket och ner på vinden utan då kopplas hela slingan ner varav många grannar blir utan internet.

Nätverkskabeln som kommer från vinden och ut i ett av föråden i lägenheten får BARA kopplas in i Routerens "Internet" uttag, EJ i port 1-4 osv.

Port 1-4 är till för era egna datorer som ni vill ansluta med kabel.



Brf. Främby Gård
**Föreningsnytt
från styrelsen**
Lars Jansson
Red./layout/foto

VID KATASTROFFALL (vattenläcka och liknande)

ring Securitas 0243-25 71 45 - Begär HSB jour

Här hittar Du styrelsen

| | | | |
|----------------|--------------------|------------------|--------------------|
| Ordf./AU | Margareta Ekman, | Torkils väg 21, | tel. 023-633 93 |
| vice ordf./AU | Lena Mogren, | Torkils väg 16. | tel. 023-509 42 |
| Sekreterare/AU | Christer Kling, | Torkils väg 30, | tel. 023-223 53 |
| Ledamot/Red FG | Lars Jansson, | Torkils väg 31, | tel. 023-166 86 |
| Ledamot | Andreas Norell, | Torkils väg 41D, | tel. 072-234 98 83 |
| Ledamot | Lena Olsson, | Torkils väg 11C, | tel. 023-160 70 |
| Ledamot/IT | Fredrik Sjöo, | Torkils väg 35 , | tel. 070-26 66 988 |
| Ledamot | Cristin Sandström, | Torkils väg 25, | tel. 023-280 08 |
| Ledamot | Tauno Råbacka, | Torkils väg 45E, | tel. 023-206 47 |

Föreningens Expedition

(Torkils väg 12 A)

**Öppet måndagar
18.30 - 19.30**

**Torsdagar
14.00-16.00**

Telefon: 023-248 23
(Övrig tid telefonsvarare)