

Föreningsnytt

# Främby Gård

www.frambygard.com



Brf. Främby Gård



Medlemsblad för boende i Brf. Främby Gård

Nr 9 december 2009

## Nytt avtal med HSB om fastighetsskötseln

Föreningen har tecknat ett nytt fastighetsskötselavtal med HSB, att gälla fr.o.m. 1:a januari 2010.

De förändringar från tidigare avtal blir nu att snöröjningen inte är inkluderad vid helger. Vi betalar varje gång Mats eller någon annan får rycka ut och ploga en helg.

En annan och kanske viktigare förändringen blir att

alla arbetsorder till Mats skall gå genom styrelsen, sålunda får ingen "haffa" Mats ute på området och be honom utföra ett arbete. Han får en arbetsorder på mejl och det är den han skall hålla sig till. Styrelsen blir på detta sätt även arbetsfördelare/ledare.

De vanliga dagliga syslorna påverkas inte, det blir som vanlig.

## Snickra fågelholkar till vårens häckningar?



Våra fågelholkar som sitter uppsatta lite var stans på området har blivit gamla, spruckna, murkna och behöver bytas ut.

Känner ni för att i vinter gå ner i snickarboden och tillverka en eller flera holkar, så kommer det att finnas virke (icke tryckimpregnerat) för tillverkningen, även spik/skruv.

Det kommer också att finnas ritning med mått och byggbeskrivning till holkar för småfåglar.

## Kurt Forsman 2009 års främbytit



För hans arbete med färgsättning av föreningens byggnader, för kontakten med målerifirman, för utförd måleriarbete och inte minst för det fina kamratskap han givit oss - låter styrelsens motivering.

## Bättre brandskydd i våra bostäder

Räddningstjänsten Dala Mitt skärper kraven på släckutrustning i bostäder. Direktionen har fattat beslut om vilken släckutrustning som krävs i bostäder i Falun, Borlänge och Sätters kommuner.

Från och med den 1 januari 2010 kräver räddningstjänsten att minst en pulversläckare på 6 kg (godkänd enligt EN 3-7 med kapacitetsklass 43A 233BC) skall finnas tillgänglig på minst varannan våning i flerfamiljshus, (gäller hos oss endast i herrgården)

Våra tvåvåningshus räknas **inte** som flerfamiljshus då varje lägenhet har egen ingång och det saknas trapphus, så här skall varje lägenhet ha en brandsläckare, liksom varje radhus.

**Aktuellt just nu!**

Nya fastighetsskötavtalet  
Uppdatering av undercentraler  
Nya hemsidan



**Kom ihåg!**  
Inga raketer  
eller smällare  
på nyår inom  
bostadsområdet





## Välbesökt luciakaffe

Ett trettiootal medlemmar hade hörsammat inbjudan till luciakaffet i föreningslokalen den 13 dec.

### Tänk på det här...

#### Brandvarnare

Om ni testat brandvarnaren en gång i månaden, (trycker på den röda lampan) så räcker batteriet mycket längre.

Enligt tillverkaren skall det hålla i tio år, men de flesta är slut efter 5-6 år.

#### Bystugan

Om ni hyr Riksbyggens bystuga vid tillfälle, så städa och tag med er soporna.

Den förening som har hand om uthyrningen har tröttnat på att städa efter festande grannar och därför beslutat debitera en städavgift på 500 kronor.



#### Ny hemsida

Förhoppningen är att kunna lansera nya hemsidan till jul.

Den skiljer sig markant från den gamla genom annan layout och färgsättning. Hemsidan och intranetsidan blir nu **en och samma sida**. Vill ni ta en förhandstitt?

Gå in på adressen nedan.

<http://www.frambygard.cyberalmedia.se/startsidan>

## Bra att veta...

### STROKE - Hur känner vi igen den?

Tre enkla frågor som vi skall ställa

- Be personen att le
- Be personen att lyfta båda armarna
- Be personen att säga en sammanhängande mening t.ex. *Idag åt jag en bra frukost med gröt, smörgås och kaffe.*

Om personen har svårigheter med någon av de tre frågorna, tillkalla ambulans eller läkare. **Ring 112.**

### HJÄRTATTACK - Hur överlever man en hjärtattack om man är ensam?

Få inte panik, men börja hosta upprepade gånger och mycket kraftigt.

Ett djupt andetag skall tas före varje hostning, hostningen måste vara djup och så lång som möjligt, på samma sätt som när man försöker få upp slem från lungorna. Ett andetag och hostning måste upprepas utan uppehåll hela tiden ungefär varannan sekund till dess hjälpen anländer eller tills att hjärtat känns normalt igen.

Djupa andetag tillför syre i lungorna och hoströrelser kramar hjärtat och håller blodet i cirkulation.



Brf. Främby Gård  
**Föreningsnytt  
från styrelsen**  
Lars Jansson  
Red./layout/foto

## VID KATASTROFFALL

(vattenläcka och liknande)

ring Securitas 0243-25 71 45 - Begär HSB jour

## Här hittar Du styrelsen

Ordf./AU	Margareta Ekman,	Torkils väg 21,	tel. 023-633 93
vice ordf./AU	Lena Mogren,	Torkils väg 16.	tel. 023-509 42
Sekreterare/AU	Christer Kling,	Torkils väg 30,	tel. 023-223 53
Ledamot/Red FG	Lars Jansson,	Torkils väg 31,	tel. 023-166 86
Ledamot	Fredrik Månsson,	Torkils väg 37E	tel. 023-248 02
Ledamot	Lena Olsson,	Torkils väg 11C,	tel. 023-160 70
Ledamot/IT	Fredrik Sjö,	Torkils väg 35,	tel. 070-26 66 988
Ledamot	Cristin Sandström,	Torkils väg 25,	tel. 023-280 08
Ledamot	Tauno Råbacka,	Torkils väg 45E,	tel. 023-206 47

## Föreningens Expedition

(Torkils väg 12 A)

**Öppet måndagar  
18.30 - 19.30**

**Torsdagar  
14.00-16.00**

**Telefon: 023-248 23**  
(Övrig tid telefonsvarare)