

# Föreningsnytt Främby Gård



Medlemsblad för boende i Brf. Främby Gård

Nr 3 Mars/April 2011

Brf. Främby Gård



[www.frambygard.com](http://www.frambygard.com)

## Styrelsemötet (27/4)

### Ekonomi:

Likviditeten stärkt med drygt 200.000 kr jämfört med motsvarande tid förra månaden.

### Komposter:

Styrelsen beslutar att föreningens två kompostanläggningar avvecklas och tre nergrävda moloks (2 vid Herrgården / 1 mot fd. panncentralen köps in.

Tidigare har det beslutats om att 2 st 5 kubiks moloks köps in för att ersätta de fula och tidvis illaluktande gröna containern som nu används.

Kostnaden per år för tömning av komposterbart avfall blir runt 60.000 kr men styrelsen anser att alla fördelar kommer att väga upp den summan

### Fördelar:

- Nuvarande årskostnad för komposterna på runt 25.000 kr (exkl. timkostnad Mats) försvinner
- Luktproblemen försvinner
- Mats får mer tid över till annat arbete som föreningen annars kanske skulle behöva köpa in i form av timtid utifrån.
- Förbättrad arbetsmiljö för Mats
- Två nya garage skapas som ger hyresintäkter
- Enhetlig och snyggt upplagd sopsortering där vi även slipper hyra på nuvarande gröna containern vilket spar drygt 5.000 kr/år.

### Infodring av stammar:

Styrelsen beslutar att en infodring av köks och avloppsstammarna i 6 lägenheter görs i början på 2012. De lägenheter som berörs har varit utsatta för vattenskadorna på senare tid och detta görs för att skydda från mer problem samtidigt som metoden med så kallad relining testas. Efter att jobbet är avklarat så ska ett möte hållas med entreprenören (PROLINE) för att utvärdera aktuell status på stammarna och om fler lägenheter ska åtgärdas på kort eller längre sikt.

### Rökning och grillning:

Den tiden som nu kommer med fler medlemmar som utnyttjar sina balkonger och uteplatser kan även medföra problem.

- Det finns inget rökförbud på uteplatser och balkonger men du som rökare kan försöka tänka på att dina grannar kan störas av röken och om man har astma eller andra besvär så blir det extra jobbigt. Nyckeln här är att försöka kommunicera grannar i mellan trots att man kanske är rädd att skapa osämja. Om man har två sidor att gå ut på som

rökare så kanske man kan röka där inte grannen sitter och äter.

Grillning med elgrill är tillåtet under tak men om kolgrillen kommer fram så måste den ut en bit utanför huskroppen.

### Trafiksituationen.

Vissa delar av området har stora problem med bilar som kör mycket fort. De flesta bilar kommer utifrån i form av besökande som inte har känslan för att många små barn leker och kan dyka upp snabbt bakom en häck eller liknande. Styrelsen kommer nu att titta vidare på olika åtgärder i denna fråga.

*Christer Kling*

## Vår- städardag 8 maj

Vi träffas  
som vanligt vid  
Herrgården kl 10



### Detta bör vi kunna utföra

Målning av staket vid lekplatsen, rensning av densamma, grävning och klippning av bärbuskar på Pampas, rensning av hängrännor vid entréerna till flerfamiljshuset, allmänt städning på området dvs krattning på gräsmattor i rabatter vid cykelställ mm.

**Aktuellt  
just nu!**

**Garagerenovering  
och asfaltering  
gräva för Molok**



*Patrik Ajling praktiserar hos Mats och skall vara med honom till början av juli.*

## Byter du...

...blandarkran i kök och badrum, så skall du skruva tillbaka den mängd-reduceringsinsats som finns monterad på din gamla kökskran eller duschblandare.

**Den tillhör lägenheten och skall sitta på alla kranar som inte är tappställen.**



*Mats har fått sitt kontor renoverat med ny färg på väggarna och nya möbler. Stort tack till fixargruppen som har utfört arbetet.*

# Hej och tack för mej!



Det här var det sista nummer av Föreningsnytt som produceras av mej.

I 15 år har jag gjort föreningens informationsblad varje månad och nu tycker jag det får räcka. Nu skall jag vara pensionär på heltid.

**Tack, alla ni som genom åren visat mej er uppskattning av  
Torkils Nytt  
och  
Föreningsnytt**

*Lars Jansson*



Brf. Främby Gård  
**Föreningsnytt  
från styrelsen**  
Lars Jansson  
Red./layout/foto

## **VID KATASTROFFALL** (vattenläcka och liknande)

**ring Securitas 0243-25 71 45 - Begär HSB jour**

## Här hittar Du styrelsen

Ordf./AU	Margareta Ekman,	Torkils väg 21,	tel. 023-633 93
vice ordf./AU	Lena Mogren,	Torkils väg 16.	tel. 023-509 42
Sekreterare/AU	Christer Kling,	Torkils väg 30,	tel. 023-223 53
Ledamot/Red FG	Lars Jansson,	Torkils väg 31,	tel. 023-166 86
Ledamot	Andreas Norell,	Torkils väg 41D,	tel. 072-234 98 83
Ledamot	Lena Olsson,	Torkils väg 11C,	tel. 023-160 70
Ledamot/IT	Fredrik Sjöö,	Torkils väg 35,	tel. 070-26 66 988
Ledamot	Cristin Sandström,	Torkils väg 25,	tel. 023-280 08
Ledamot	Tauno Råbacka,	Torkils väg 45E,	tel. 023-206 47

## Föreningens Expedition

(Torkils väg 12 A)

**Öppet måndagar  
18.30 - 19.30**

**Torsdagar  
14.00-16.00**

**Telefon: 023-248 23**  
(Övrig tid telefonsvarare)